

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...81.../TB-THADS

Tân Biên, ngày ..01... tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2022/DS-ST ngày 30 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và thảo luận Trung tâm thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ : số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của các ông (bà) Lâm Thị Thanh Tuyền, sinh năm 1979; Võ Trúc Quyên, sinh năm 2007; Võ Trúc Anh, sinh năm 2009; Võ Thế Thuận, sinh năm 2014 và Võ Thế Diện, sinh năm 1952. Cùng ngụ địa chỉ : tổ 4, ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với diện tích 441m² (ONT 100m², 341m² đất CLN) thửa số 381, tờ bản đồ 24. (Qua đo đạc thực tế có diện tích còn lại 437,5m², giảm 3,5 m² so với giấy CN. QSDĐ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02561 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 18/09/2014, chủ sử dụng tên: Võ Thế Thắng, sinh năm 1978, địa chỉ : ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây, huyện Tân

Biên, tỉnh Tây Ninh. Đất tọa lạc: ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản gắn liền trên đất gồm :

+ 01 căn nhà cấp 4 xây gạch, diện tích 85,6 m², tường gạch và bên hông nhà không tô. Phía trước nhà tường gạch, có tô , cửa ra vào bằng gỗ , nền nhà lát xi măng.

+ 01 phòng khách.

+ 02 phòng ngủ.

+ 01 phòng bếp (cửa ra vào phía sau bếp làm bằng tôn, vách tôn)

+ 01 giếng khoan phía trước nhà.

+ 01 mái hiên khung sắt, lợp tôn (phía trước nhà)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

2/. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Hết 16 giờ 00 ngày 07/04/2025,

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Trần Quốc Bảo)

Nơi nhận:

Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải).

- VKSND huyện Tân Biên.;

- Lưu: VT, HSTHA.

